

# 指定企業間比較情報

	1	2	3	4	5
証券コード	8801	8802	8830	8815	3231
EDINET Code	E03855	E03856	E03907	E03857	E04060
業種名	不動産業	不動産業	不動産業	不動産業	不動産業
会社名	三井不動産(株)	三菱地所(株)	住友不動産(株)	東急不動産(株)	野村不動産ホールディングス(株)
市場名	東証	東証	東証	東証	東証
会計基準	JP	JP	JP	JP	JP
決算期	2011/03/31	2011/03/31	2011/03/31	2011/03/31	2011/03/31
連結・単体	連結	連結	連結	連結	連結

## ◆ 連結（単体）財務諸表情報

単位：百万円

売上高（営業収益）	1,405,269	988,447	744,756	571,443	480,983
売上原価（営業費用）	1,138,048	751,953	551,364	439,706	373,760
売上総利益	267,221	236,494	193,392	131,736	107,222
販売費及び一般管理費	147,128	78,235	54,929	69,234	65,138
営業利益	120,092	158,258	138,462	62,502	42,083
経常利益	96,204	130,830	106,295	54,916	26,149
当期純利益	49,909	64,219	50,908	11,597	5,471
包括利益	32,572	39,115	48,363	12,951	11,058
総資産	3,780,699	4,245,209	3,234,202	1,161,419	1,474,331
負債合計	2,738,314	2,930,161	2,688,873	921,590	1,116,965
株主資本	749,545	757,358	542,168	197,113	299,973
純資産	1,042,385	1,315,047	545,328	239,828	357,365
営業キャッシュフロー	185,055	259,263	14,441	66,178	33,947
投資キャッシュフロー	-170,552	-67,223	-75,512	-146,178	-33,730
財務キャッシュフロー	-20,400	-140,269	31,835	78,990	-7,485
現金及び現金同等物	56,675	229,062	119,748	43,963	82,065

## ◆ 財務分析情報

売上高総利益率	19.02%	23.93%	25.97%	23.05%	22.29%
売上高営業利益率	8.55%	16.01%	18.59%	10.94%	8.75%
売上高経常利益率	6.85%	13.24%	14.27%	9.61%	5.44%
売上高当期純利益率	3.55%	6.50%	6.84%	2.03%	1.14%
総資本営業利益率	3.18%	3.73%	4.28%	5.38%	2.85%
総資本経常利益率	2.54%	3.08%	3.29%	4.73%	1.77%
総資本当期純利益率	1.32%	1.51%	1.57%	1.00%	0.37%
自己資本当期純利益率	6.66%	8.48%	9.39%	5.88%	1.82%
自己資本比率	27.57%	30.98%	16.86%	20.65%	24.24%
負債比率	262.70%	222.82%	493.07%	384.27%	312.56%
売上高増減率	1.48%	-2.46%	3.49%	3.51%	10.77%
営業利益増減率	-0.41%	6.23%	3.35%	76.22%	7.15%
E B I T	123,660	155,607	136,264	62,645	41,052
E B I T D A	176,614	226,235	159,968	77,527	53,887
時価総額（直近決算）	1,210,196	1,956,288	792,207	193,071	240,078
企業価値（直近決算）	3,948,510	4,886,449	3,481,080	1,114,661	1,357,043
E B I T 倍率	31.47	29.93	24.67	17.09	31.06
E B I T D A 倍率	22.04	20.59	21.01	13.81	23.66

※掲載する情報の正確性は万全を期しておりますが、提供する情報の信頼性・正確性を保証しておりません。当該情報を利用したことによって生ずる利用者の利益及び不利益はすべて利用者に帰属するものとし、当社は一切の責任を負いません。利用者自身の責任において利用してください。

※上記財務諸表情報は企業が公表するXBRL情報を用いております。XBRL情報は、監査人による監査対象ではありません。XBRL情報と有価証券報告書で開示される財務諸表と異なる可能性があります。

※財務分析は、当社の計算ルールに従っています。有価証券報告書、決算短信その他の情報において公表されている数値と異なる可能性がございます。当社の計算ルールは当社ホームページにて開示しております。

※「売上高」「売上原価」「売上総利益」については、「営業収益」「サービス収入」「営業収入」「営業費用」「営業総利益」などの他の勘定科目を用いている企業については、当社の判断により「売上高」「売上原価」「売上総利益」に含めて集計しております。

※当該情報は、著作権法、商標法等により保護されています。私的利用その他法律によって明示的に認められる範囲を超えて、無断で改変、複製、転用することは禁止されています。