

個別企業財務情報

I.K.P Inter-Knowledge Partners

証券コード 8815 市場名 東証 会計基準 JP 決算期 3月 EDINET Code E03857

企業名 東急不動産(株)

業種 不動産業

◆ 連結(単体)財務諸表情報

連結

単位:百万円

	2008/03/31 期	2009/03/31 期	2010/03/31 期	2011/03/31 期	期
売上高(営業収益)	633,406	574,361	552,067	571,443	
売上原価(営業費用)	473,469	460,014	445,609	439,706	
売上総利益	159,936	114,347	106,458	131,736	
販売費及び一般管理費	77,872	79,356	70,988	69,234	
営業利益	82,064	34,990	35,469	62,502	
経常利益	75,427	27,674	28,174	54,916	
当期純利益	28,696	10,192	11,058	11,597	
包括利益				12,951	
総資産	1,013,916	1,035,731	1,055,364	1,161,419	
負債合計	795,738	813,250	824,378	921,590	
株主資本	177,284	181,249	185,628	197,113	
純資産	218,178	222,480	230,986	239,828	
営業キャッシュフロー	24,910	13,354	72,476	66,178	
投資キャッシュフロー	-79,949	-82,971	-26,697	-146,178	
財務キャッシュフロー	36,930	68,029	-30,859	78,990	
現金及び現金同等物	33,454	30,337	46,609	43,963	

◆ 財務分析情報

	2008/03/31 期	2009/03/31 期	2010/03/31 期	2011/03/31 期			
売上高総利益率	25.25%	19.91%	19.28%	23.05%			
売上高営業利益率	12.96%	6.09%	6.42%	10.94%			
売上高経常利益率	11.91%	4.82%	5.10%	9.61%			
売上高当期純利益率	4.53%	1.77%	2.00%	2.03%			
総資本営業利益率	8.09%	3.38%	3.36%	5.38%			
総資本経常利益率	7.44%	2.67%	2.67%	4.73%			
総資本当期純利益率	2.83%	0.98%	1.05%	1.00%			
自己資本当期純利益率	16.19%	5.62%	5.96%	5.88%			
自己資本比率	21.52%	21.48%	21.89%	20.65%			
負債比率	364.72%	365.54%	356.90%	384.27%			
売上高増減率		-9.32%	-3.88%	3.51%			
営業利益増減率		-57.36%	1.37%	76.22%			
E B I T	82,622	35,524	35,650	62,645			
E B I T D A	94,938	48,815	48,878	77,527			
時価総額(直近決算)	193,071	企業価値(直近決算)	1,114,661	E B I T 倍率	17.09	E B I T D A 倍率	13.81

※掲載する情報の正確性は万全を期しておりますが、提供する情報の信頼性・正確性を保証しておりません。当該情報を利用したことによって生ずる利用者の利益及び不利益はすべて利用者に帰属するものとし、当社は一切の責任を負いません。利用者自身の責任において利用してください。

※上記財務諸表情報は企業が公表するXBRL情報を用いております。XBRL情報は、監査人による監査対象ではありません。XBRL情報と有価証券報告書で開示される財務諸表と異なる可能性があります。

※財務分析は、当社の計算ルールに従っています。有価証券報告書、決算短信その他の情報において公表されている数値と異なる可能性がございます。当社の計算ルールは当社ホームページにて開示しております。

※「売上高」「売上原価」「売上総利益」については、「営業収益」「サービス収入」「営業収入」「営業費用」「営業総利益」などの他の勘定科目を用いている企業については、当社の判断により「売上高」「売上原価」「売上総利益」に含めて集計しております。

※当該情報は、著作権法、商標法等により保護されています。私的利用その他法律によって明示的に認められる範囲を超えて、無断で改変、複製、転用することは禁止されています。