

個別企業財務情報

I.K.P Inter-Knowledge Partners

証券コード 8830 市場名 東証 会計基準 JP 決算期 3月 EDINET Code E03907

企業名 住友不動産(株)

業種 不動産業

◆ 連結(単体)財務諸表情報

連結

単位: 百万円

	2008/03/31 期	2009/03/31 期	2010/03/31 期	2011/03/31 期	期
売上高(営業収益)	691,928	695,239	719,635	744,756	
売上原価(営業費用)	488,202	496,546	534,269	551,364	
売上総利益	203,725	198,693	185,366	193,392	
販売費及び一般管理費	49,117	52,327	51,386	54,929	
営業利益	154,607	146,366	133,979	138,462	
経常利益	125,176	113,581	100,464	106,295	
当期純利益	63,132	46,205	52,662	50,908	
包括利益				48,363	
総資産	2,894,003	3,006,411	3,168,097	3,234,202	
負債合計	2,446,668	2,551,986	2,660,697	2,688,873	
株主資本	429,046	460,519	500,846	542,168	
純資産	447,335	454,425	507,400	545,328	
営業キャッシュフロー	-19,448	-52,673	93,801	14,441	
投資キャッシュフロー	-138,774	-110,146	-167,592	-75,512	
財務キャッシュフロー	144,730	173,431	98,437	31,835	
現金及び現金同等物	116,535	124,896	149,315	119,748	

◆ 財務分析情報

	2008/03/31 期	2009/03/31 期	2010/03/31 期	2011/03/31 期			
売上高総利益率	29.44%	28.58%	25.76%	25.97%			
売上高営業利益率	22.34%	21.05%	18.62%	18.59%			
売上高経常利益率	18.09%	16.34%	13.96%	14.27%			
売上高当期純利益率	9.12%	6.65%	7.32%	6.84%			
総資本営業利益率	5.34%	4.87%	4.23%	4.28%			
総資本経常利益率	4.33%	3.78%	3.17%	3.29%			
総資本当期純利益率	2.18%	1.54%	1.66%	1.57%			
自己資本当期純利益率	14.71%	10.03%	10.51%	9.39%			
自己資本比率	15.46%	15.12%	16.02%	16.86%			
負債比率	546.94%	561.59%	524.38%	493.07%			
売上高増減率		0.48%	3.51%	3.49%			
営業利益増減率		-5.33%	-8.46%	3.35%			
E B I T	125,176	143,980	130,276	136,264			
E B I T D A	142,326	161,865	148,340	159,968			
時価総額(直近決算)	792,207	企業価値(直近決算)	3,481,080	E B I T 倍率	24.67	E B I T D A 倍率	21.01

※掲載する情報の正確性は万全を期しておりますが、提供する情報の信頼性・正確性を保証しておりません。当該情報を利用したことによって生ずる利用者の利益及び不利益はすべて利用者に帰属するものとし、当社は一切の責任を負いません。利用者自身の責任において利用してください。

※上記財務諸表情報は企業が公表するXBRL情報を用いております。XBRL情報は、監査人による監査対象ではありません。XBRL情報と有価証券報告書で開示される財務諸表と異なる可能性があります。

※財務分析は、当社の計算ルールに従っています。有価証券報告書、決算短信その他の情報において公表されている数値と異なる可能性がございます。当社の計算ルールは当社ホームページにて開示しております。

※「売上高」「売上原価」「売上総利益」については、「営業収益」「サービス収入」「営業収入」「営業費用」「営業総利益」などの他の勘定科目を用いている企業については、当社の判断により「売上高」「売上原価」「売上総利益」に含めて集計しております。

※当該情報は、著作権法、商標法等により保護されています。私的利用その他法律によって明示的に認められる範囲を超えて、無断で改変、複製、転用することは禁止されています。