

個別企業財務情報

I.K.P Inter-Knowledge Partners

証券コード 8801 市場名 東証 会計基準 JP 決算期 3月 EDINET Code E03855

企業名 三井不動産(株)

業種 不動産業

◆ 連結（単体）財務諸表情報

連結

単位：百万円

	2008/03/31 期	2009/03/31 期	2010/03/31 期	2011/03/31 期	期
売上高（営業収益）	1,360,023	1,418,945	1,384,806	1,405,269	
売上原価（営業費用）	1,039,342	1,098,425	1,120,091	1,138,048	
売上総利益	320,680	320,520	264,715	267,221	
販売費及び一般管理費	141,398	148,972	144,130	147,128	
営業利益	179,282	171,547	120,585	120,092	
経常利益	162,835	146,090	93,901	96,204	
当期純利益	87,378	83,572	60,084	49,909	
包括利益				32,572	
総資産	3,634,489	3,758,386	3,710,423	3,780,699	
負債合計	2,642,486	2,758,526	2,681,197	2,738,314	
株主資本	697,039	749,959	719,080	749,545	
純資産	992,003	999,860	1,029,226	1,042,385	
営業キャッシュフロー	97,762	-40,996	84,389	185,055	
投資キャッシュフロー	-392,160	-141,633	-64,834	-170,552	
財務キャッシュフロー	276,136	182,215	-19,762	-20,400	
現金及び現金同等物	63,495	62,891	62,739	56,675	

◆ 財務分析情報

	2008/03/31 期	2009/03/31 期	2010/03/31 期	2011/03/31 期			
売上高総利益率	23.58%	22.59%	19.12%	19.02%			
売上高営業利益率	13.18%	12.09%	8.71%	8.55%			
売上高経常利益率	11.97%	10.30%	6.78%	6.85%			
売上高当期純利益率	6.42%	5.89%	4.34%	3.55%			
総資本営業利益率	4.93%	4.56%	3.25%	3.18%			
総資本経常利益率	4.48%	3.89%	2.53%	2.54%			
総資本当期純利益率	2.40%	2.22%	1.62%	1.32%			
自己資本当期純利益率	12.54%	11.14%	8.36%	6.66%			
自己資本比率	27.29%	26.60%	27.74%	27.57%			
負債比率	266.38%	275.89%	260.51%	262.70%			
売上高増減率		4.33%	-2.41%	1.48%			
営業利益増減率		-4.31%	-29.71%	-0.41%			
E B I T	188,865	175,858	123,445	123,660			
E B I T D A	233,177	224,748	173,731	176,614			
時価総額（直近決算）	1,210,196	企業価値（直近決算）	3,948,510	E B I T 倍率	31.47	E B I T D A 倍率	22.04

※掲載する情報の正確性は万全を期しておりますが、提供する情報の信頼性・正確性を保証しておりません。当該情報を利用したことによって生ずる利用者の利益及び不利益はすべて利用者に帰属するものとし、当社は一切の責任を負いません。利用者自身の責任において利用してください。

※上記財務諸表情報は企業が公表するXBRL情報を用いております。XBRL情報は、監査人による監査対象ではありません。XBRL情報と有価証券報告書で開示される財務諸表と異なる可能性があります。

※財務分析は、当社の計算ルールに従っています。有価証券報告書、決算短信その他の情報において公表されている数値と異なる可能性があります。当社の計算ルールは当社ホームページにて開示しております。

※「売上高」「売上原価」「売上総利益」については、「営業収益」「サービス収入」「営業収入」「営業費用」「営業総利益」などの他の勘定科目を用いている企業については、当社の判断により「売上高」「売上原価」「売上総利益」に含めて集計しております。

※当該情報は、著作権法、商標法等により保護されています。私的利用その他法律によって明示的に認められる範囲を超えて、無断で改変、複製、転用することは禁止されています。